



• HABITAT



- URBANISME
- AMÉNAGEMENT
- ENVIRONNEMENT



- INGÉNIERIE VRD
- INFRASTRUCTURES



- DÉVELOPPEMENT DURABLE

De l'étude de vos projets...

- Diagnostics partagés
- Définition des enjeux
- Élaboration des projets de développement - Schémas directeurs
- Conception d'aménagement
- Programmation - Définition des procédures
- Estimation des coûts
- Élaboration du plan de financement
- Concertation

... à leur réalisation

- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
- Maîtrise d'œuvre
- Communication et concertation publique

Un groupe
au service
des communes et
intercommunalités



SIÈGE NORMANDIE

210 rue Alexis de Tocqueville
Parc d'Activités du Golf
50000 Saint-Lô
Tél. : 02 33 75 62 40

SIÈGE BRETAGNE

227 rue de Châteaugiron
Immeuble Le Sirius
35000 Rennes
Tél. : 02 99 28 46 50

AGENCE COTENTIN

52 rue de l'Ancien Quai
50100 Cherbourg-en-Cotentin
Tél. : 02 33 01 72 78

AGENCE CÔTES D'ARMOR

Parc d'Activité de l'Arrivée
2 rue François Jacob
Bât A, 3^{ème} étage
22190 Plérin
Tél. : 02 96 01 51 91

AGENCE CALVADOS / ORNE

4 avenue de Tsukuba
Parc Citis
14200 Hérouville-Saint-Clair
Tél. : 02 31 53 73 73

AGENCE SEINE MARITIME

Immeuble Le Pascal
Technoparc des Bocquets
170 allée Robert Lemasson
76230 Bois-Guillaume
Tél. : 02 32 81 91 70



- cdhat.fr
- contact@cdhat.fr
- @Groupe_CDHAT



Conception-Réalisation Groupe CDHAT. Crédits photos CDHAT / DR. Novembre 2020

Nouveau mandat Nouveaux projets



LE GROUPE CDHAT À VOS CÔTÉS !



DES SOLUTIONS & DES COMPÉTENCES
adaptées aux enjeux des territoires



LE GROUPE CDHAT à vos côtés dans vos projets

Lutter contre la vacance dans les centres-villes / bourgs

Des solutions :

- Repérage, investigations, état des lieux
- Procédure de péril, travaux d'office
- Opération de résorption de l'habitat insalubre, de restauration immobilière (RHI, THIRORI, ORI)
- Dispositif d'amélioration de l'habitat privé (OPAH, OPAH-RU...)
- ...



Développer l'offre d'habitat

Des solutions :

- Mobilisation du parc vacant existant
- Requalification de bâtiments communaux
- Développement de nouvelles offres (ZAC, éco-quartier...)
- Aide à la production de logements à loyers maîtrisés
- Développement des programmes répondant aux besoins du parcours résidentiel
- ...

Prévenir et guérir les problématiques des copropriétés

Des solutions :

- Identification des copropriétés fragiles
- Accompagnement dans la mise en place des outils de gouvernance (parties communes, cours...)
- Mise en place d'outils pertinents (OPAH Copropriété, POPAC, Habiter Mieux Copropriété)
- ...



Traiter les friches verrues et dents creuses

Des solutions :

- Mise en place d'une stratégie foncière et définition d'un programme de mobilisation du foncier
- Opérations de renouvellement urbain, de recyclage foncier (activités économiques, logements, équipements publics, commerces...)
- ...

Revitaliser les cœurs de ville / bourg

Des solutions :

- Mise en exergue des problèmes de dévitalisation du territoire grâce à un diagnostic global poussé (services, espaces publics, dessertes...)
- Définition d'une stratégie d'aménagement
- Ajustement des règles d'urbanisme au service du projet de revitalisation
- ...



Pour vos projets Action Cœur de Ville et Petites villes de demain, ou autres programmes, le Groupe CDHAT vous accompagne...